

Јован  
Милош  
Јован  
Милош

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска број 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Друштво за пројектовање и инжењеринг  
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД  
Број: 1081125  
Дана: 16.06.2025. год.

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18–др. закон и 71/21), Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), поступајући по Захтеву број 742-1/25 од 24.04.2025. године и допуни документације од 09.05.2025. године, Друштва за пројектовање и инжењеринг „ŠIDPROJEKT” д.о.о. ул. Кнеза Милоша број 2, Шид, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Пункт за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Паковраће”, на км 131+231 деонице 2085 Паковраће (веза ДП IА реда број 2) на кат.парц. бр. 619/2, 620/1, 621/1 КО Паковраће, општина Чачак, Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска број 35, дана 10.06.2025. године под 03 број 021-1565/4, доноси

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе,
2. Обухват Урбанистичког пројекта улази у просторни обухват еколошки значајног подручја „Овчарско-Кабларска клисура” еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи,
3. На простору за који се ради Урбанистички пројекат евидентирано је станиште строго заштићене врсте чичак (*Arctium lappa* L.), која је дефинисана Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тачкама 1. 2. и 3., издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
- 2) Предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- 3) Унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;
- 4) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним плановима вишег реда: Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06, 31/10 и 126/21) и Просторним планом града Чачка („Службени лист града Чачка”, број 17/10);
- 5) Установити обавезу прибављања инжењерскогеолошких/геотехничких услова изградње објекта како би се у току изградње и касније експлоатације објекта избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;



- 6) Урбанистичким пројектом предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода;
- 7) У свим етапама грађења, обавезно је:
- градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
  - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
  - ниво буке током извођења радова, не сме прећи дозвољене граничне вредности;
  - у току извођења радова градилиште адекватно осветлити, посебно ноћу и у условима смањене видљивости;
  - у току извођења радова максимално очувати и заштити околну земљиште и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла), који се могу оштетити услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
  - приликом извођења радова забрањено је сервисирање радних машина и возила, а уколико дође до хаваријског изливања горива, уља или других штетних материја инвеститор је обавезан да што пре отклони последице и изврши санацију локације;
  - након завршених радова Инвеститор је обавезан да санира и уреди све површине оштећене током радова;
- 8) Приликом изградње објекта солане, објекта гараже са управним делом и паркинга за путничка возила, предвидети:
- контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, као и редовно пражњење и одржавање сепаратора. Пражњење таложника сепаратора организовати искључиво преко надлежних предузећа;
  - вентилацију објекта која треба да буде урађена у складу са европским стандардима тако да нема директан негативан утицај на људе и животну средину уопште;
  - хидрантску мрежу, систем за откривање присуства гаса СО, као и инсталацију сигурносног осветљења;
- 9) Урбанистичким пројектом предвидети облагање пода објекта солане водонепропусним материјалом отпорним на складиштене материје;
- 10) Током процеса складиштења соли, није дозвољено испуштање загађујућих материја или енергије, као ни одлагање у животну средину, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 35/2023);
- 11) Урбанистичким пројектом предвидети:
- формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
  - одабир биљних врста за озелењавање ускладити са општим условима средине, наменом простора и карактеристичним визурама. Водити рачуна о димензијама врста, естетском доживљају и повезивању са околним зеленилом у јединствен систем;



- за озелењавање на предметној локацији примењивати врсте које су отпорне на прашину и издувне гасове, а по форми и колориту задовољавају естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);
- 12) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закон);
  - 13) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, приликом изградње предвидети прописана енергетска својства сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
  - 14) Предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
  - 15) Предвидети мере којима би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23);
  - 16) Урбанистичким пројектом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
4. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  5. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
  6. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
  7. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  8. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/24 и 63/24) - Тарифни број 186а; став 2. тачка 1), подтачка (2).

### О б р а з л о ж е њ е

Друштво за пројектовање и инжењеринг „ŠIDPROJEKT” д.о.о. ул. Кнеза Милоша број 2, Шид, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведен под 03 број 021-1565/1 од 25.04.2025. године и допуном документације заведеном под 03 број



021-1565/3 од 09.05.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Пункта за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Паковраће”, на км 131+231 деонице 2085 Паковраће (веза ДП IА реда број 2) на кат.парц. бр. 619/2, 620/1, 621/1 КО Паковраће, општина Чачак.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Прегледна карта – шира локација;
- Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06, 31/10 и 126/21), реферална карта 4;
- Извод из Просторног плана града Чачка („Службени лист града Чачка”, број 17/10) реферална карта 5 – Спровођење, Р 1:50000;
- Извод из Просторног плана града Чачка („Службени лист града Чачка”, број 17/10) реферална карта 2 – Инфраструктурна мрежа, Р 1:50000;
- Графички прилог 2. „Регулационо-нивелационо решење локације”, Р 1:500;
- Технички опис;
- Извод из текстуалног дела Просторног плана града Чачка („Службени лист града Чачка”, број 17/10);
- Извод из текстуалног дела Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06, 31/10 и 126/21);
- Пуномоћје ЈП „Путева Србије”, број:953-21308 од 15.10.2024. године.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се Урбанистички пројекат израђује за изградњу Пункта за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Паковраће”, на км 131+231 деонице 2085 Паковраће (веза ДП IА реда број 2), на кат.пар.бр. 619/2, 620/1, 621/1 КО Паковраће, општина Чачак. Урбанистичким пројектом ће се ближе дефинисати услови за изградњу и прикључење објекта на инфраструктуру, као и уређење парцела. На предметној локацији нема изграђених објеката. Обухват урбанистичког пројекта износи 0,84 ha. У оквиру пункта (базе) за одржавање путева, предвиђена је површина за комплекс пункта за одржавање путева који има основну функцију сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања државних путева I и II реда као и за техничке интервенције код поремећаја одвијања саобраћаја због саобраћајних незгода на путевима. У комплексу је пројектовано складиште соли и агрегата са утоварном рампом, управни објекат са великом гаражом и делом за одлагање саобраћајне сигнализације и паркинг за путничка возила.

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд Пожега планирана је израда база у близини петље Паковраћа и две базе у близини петље Пожега која се налази на другом аутопутском правцу (Е-761 Пожега-Котроман). Такође, предметним планом дефинисана је и даља разрада базе „Паковраће” урбанистичким пројектом. Према Просторном плану града Чачка предметна локација је дефинисана као површина посебне намене – зона контролисане градње 245 m нв, у оквиру које су планирани аутопут, регионални и магистрални пут.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак у складу са Законом о заштити природе. Обухват Урбанистичког пројекта улази у просторни обухват еколошки



значајног подручја „Овчарско-Кабларска клисура” еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи. Такође, на простору за који се ради Урбанистички пројекат евидентирано је станиште строго заштићене врсте чичак (*Arctium lappa* L.), која је дефинисана Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

Предметно подручје се налази у обухвату подручја од међународног и националног значаја за птице „Овчарско-Кабларска клисура” (IBA - Important Bird Area). Такође, предметно подручје се налази у границама предложеног/потенцијалног Подручја од значаја за Заједницу (proposed Site of Community Importance, pSCI) „Овчарско-Кабларска клисура” и у оквиру потенцијалног Подручја посебне заштите (pSPAs) под називом „Овчарско-Кабларска клисура” еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописом Европске уније – Директивом о стаништима (Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста / *Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora*). Ово подручје је идентификовано у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и она значајно доприноси одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и врста, и доприноси кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2